

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - 2.3 Celkové provozní řešení
 - 2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - 2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - 2.6 Základní charakteristika objektů
 - 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - 2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - 2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Stávající dvoupokojový byt se nachází ve čtvrtém nadzemním patře čtyřpodlažního bytového domu v Leitnerově ulici.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se nemění.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení území a stavebního pozemku se navrženým záměrem nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržená dispozice bytu navazuje na stávající stav. Ve vstupní části bytu je umístěna chodba, komora a hygienické zázemí, na které je napojena pobytová část bytu. Pobytová část bytu je spojena do jednoho prostoru zvětšením stávajícího otvoru ve stávající stěně. Materiálové řešení vychází z požadavků investora a je popsáno v příloze technické zprávy stavební části.

Stavebními úpravami nebude dotčena statika domu Leitnerova 26, Brno ani sousedních objektů.

2.3 Celkové provozní řešení

Řešený byt je přístupný ze stávajícího schodišťového prostoru. Byt je napojen na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do vymezení dle §2 odst. 2 vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a proto se z hlediska plnění požadavků této vyhlášky neposuzuje.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci stavby nebudou instalována žádná zařízení, která by vyžadovala zvláštní bezpečnostní opatření při provozu nad rámec návodu k použití.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

V rámci stavebních úprav v řešeném bytě jsou navrženy tyto práce:

- odstranění stávajících podlahových krytin – lamel plovoucí podlahy uložených na stávajících parketách, pvc krytiny na stávajících parketách a keramické dlažby
- odstranění skladby podlahy – parket včetně podkladu z deskovin
- demontáže stávajících dveřních křídel včetně kovových zárubní
- demontáž dřevěné sestavy s dveřmi mezi pokoji
- oklepání stávajících omítek, jedná se o odstranění nerovných, nesourodých a nepevných částí omítky, proškrábání spar atd.
- odstranění stávajících keramických obkladů
- odstranění vyznačených montovaných příček (dřevěné jádro opláštěné sdk deskou)
- zvětšení otvoru ve zděné příčce z plných cihel, montáž nového překladu (2x IPE 140, uložení min. 250mm)

- demontáž rušených sítí – zti, vzt, elektroinstalace
- vyspravení a doplnění omítek v místech rušených sítí – zti, elektroinstalace
- v koordinaci s ostatními profesemi bude provedena stavební připravenost (drážky, prostupy atd.) pro realizaci nových rozvodů zti, vzt a elektroinstalace
- následně budou postaveny nové sádkartonové příčky včetně dveří, do nově realizovaných otvorů budou umístěny nové dveře a stávající nepotřebné otvory budou zazděny
- montáž nových keramických obkladů do výšky 2,1m včetně zrcadla a osvětlení zrcadla nad umyvadlem
- dodávka a montáž zařizovacích předmětů v prostoru hygieny a kuchyňské linky
- stěny a stropy budou vymalovány běžnou interiérovou barvou (disperzní interiérová barva oťeruvzdorná, paropropustná, bělost: >92%)
- montáž nových vstupních a interiérových dveří vč. zárubní a kování

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Zdravotní instalace

V rámci stavebních úprav budou demontována odpadní a připojovací potrubí k rušeným zařizovacím předmětům. Při realizaci bude nutné ověřit sondou polohu a dimenzi stávajícího stoupacího potrubí. Po provedení stavebních úprav budou osazeny nové zařizovací předměty, které budou napojeny na nové odpady nebo na nové připojovací potrubí.

Navržené rozvody studené vody budou napojeny za novým vodoměrem na stávající páteřní rozvod. Nové připojovací potrubí studené a teplé užitkové vody k novým zařizovacím předmětům bude vedeno v drážkách ve zdi a v předstěnách.

Ohřev TV je navržen v závěsném elektrickém zásobníkovém ohříváči na 80litrů.

Nově osazené zařizovací předměty budou keramické standardní a budou vybaveny vodními zápachovými uzávěrkami.

Vzduchotechnika a klimatizace

Větrání místností hygieny bude větráno podtlakově dle zařizovacích předmětů místnosti. Větrání bude podtlakové, s přísunem vzduchu z okolních prostor. Odtah vzduchu bude zajišťovat nástěnný axiální ventilátor se zpětnou klapkou, který bude napojen na odtahové potrubí. Potrubí bude kruhové z pozinkovaného plechu. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden do komínového průduchu nebo variantně na střechu objektu, kde bude zakončeno systémovou hlavicí.

Vytápění

Nástěnné elektrické konvektory bez ventilátoru budou zajišťovat rovnoměrné nehlukné vytápění místnosti. Zařízení bude obsahovat spínací hodiny a pomocí integrovaného regulátoru teploty v místnosti lze nastavit požadovanou teplotu v rozmezí 0 až 30 °C.

Elektroinstalace

Rozvaděč RB připojen stávajícím přívodem ze stávajícího elektroměrového rozvaděče RE. Rozvody provedeny kabely CYKYI, CYKY pod omítkou s příslušenstvím zapuštěným IP20. Ovládání svítidel je zajištěno běžnými nástěnnými spínači u vstupních dveří do jednotlivých místností.

Pro zařízení slaboproudu bude popř. instalován vývod z rozvaděče RB.

Bude připojeno ovládání ventilátoru. V koupelně bude instalován el. topný žebřík připojený na zásuvkový obvod a regulovaný vestavěným tyčovým termostatem. Pokoj bude vytápěn přímotopnými konvektory s vestavěnými termostaty. Bude provedeno blokování vytápění a ohřevu TUV ve vysokém tarifu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

-

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nedochází ke změně.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
-
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
-

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

-

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
-
- b) ochrana před bludnými proudy,
-
- c) ochrana před technickou seismicitou,
-
- d) ochrana před hlukem,
-
- e) protipovodňová opatření,
-
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).
-

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Nedochází ke změně.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nedochází ke změně. V rámci stavby bude ověřena hodnota hlavního jističe před elektroměrem pro řešený byt.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení,
-
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává beze změny.

c) doprava v klidu,

-

d) pěší a cyklistické stezky.

-

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

-

b) použité vegetační prvky,

-

c) biotechnická opatření.

-

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při provádění stavby, při provozu stavby.

Provoz této stavby nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá žádný vliv na památné stromy, rostliny a živočichy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Na tuto stavbu nebude probíhat zjišťovací řízení a nebude zajišťováno stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba se nachází v zastavěném území obce.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

-

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby realizace stavby budou využity rozvody vody, el. energie v prostoru řešeného bytu.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nachází v prostoru řešeného bytu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště se nachází v prostoru řešeného bytu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění stavby nebudou využívány sousední pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebude třeba provádět ochranu okolí staveniště. Stavba je bez požadavků na související asanace a demolice.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Při vlastní realizaci se nebudou provádět žádné zábory na sousedních pozemcích.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, resp. uložen na řízené skládce. Doklady o uložení odpadu budou předloženy při kolaudaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

-

ochrana životního prostředí při výstavbě,

Prašnost

V průběhu provádění zejména zemních a bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden znečišťující stavební provoz.

Hluk

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Stavba bude prováděna v denních hodinách dle domovního řádu.

Odpady – viz bod B.8 g)

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při realizaci stavby je zhotovitel povinen dodržovat Zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpis Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Z hlediska výše uvedeného zákona se nepředpokládá, že při realizaci stavby mohou být naplněny podmínky §15 a investor bude povinen oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce a zajistit koordinátora bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se této stavby.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Netýká se této stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky při provádění.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude prováděna generálním dodavatelem, který bude stanoven na základě výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavby: na základě výběrového řízení.

Předpokládaný termín dokončení stavby: na základě výběrového řízení.

V Praze 03/2016, Ing. Oldřich Bělina